

Risico-inventarisatieformulier – Deltion College – Campus

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager: Deltion College - Zwolle

Soort risico/organisatie : MBO Onderwijsinstelling
 Contactpersoon : F. de Groot / J. ten Brinke
 Functie : Manager Financiële Administratie / Manager Technische Dienst
 Telefoonnummer : +31 (0)38 - 853 4756
 Emailadres : fgroot@deltion.nl / jbrinke@deltion.nl
 Datum : 22-09-2025

Risicoadres

Risico- adres : Mozartlaan 15 (incl Willaertstraat 1 en Plaza/Plint)
 Postcode : 8031 AA Plaatsnaam: Zwolle
 Contactpersoon locatie : J. ten Brinke
 Functie : Manager Technische Dienst

Risico informatie

Zie tevens taxatierapport

Bouwjaar pand : 2008

Bouwaard gevels ☐ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☒ Anders, diverse panden bestaand en nieuw.
 Bestaand zijn uitgevoerd in Steen. De nieuwe panden zijn uitgevoerd in
 hout/skelet. Parkeergarages in beton

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☒ Anders, Dit is verschillend.
 Er zijn gebouwen met een plaatstaalbeton dak. Er zijn gebouwen met
 massief betonnen daken en dan hebben we nog de glasdaken voor de atria
 en boulevard

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

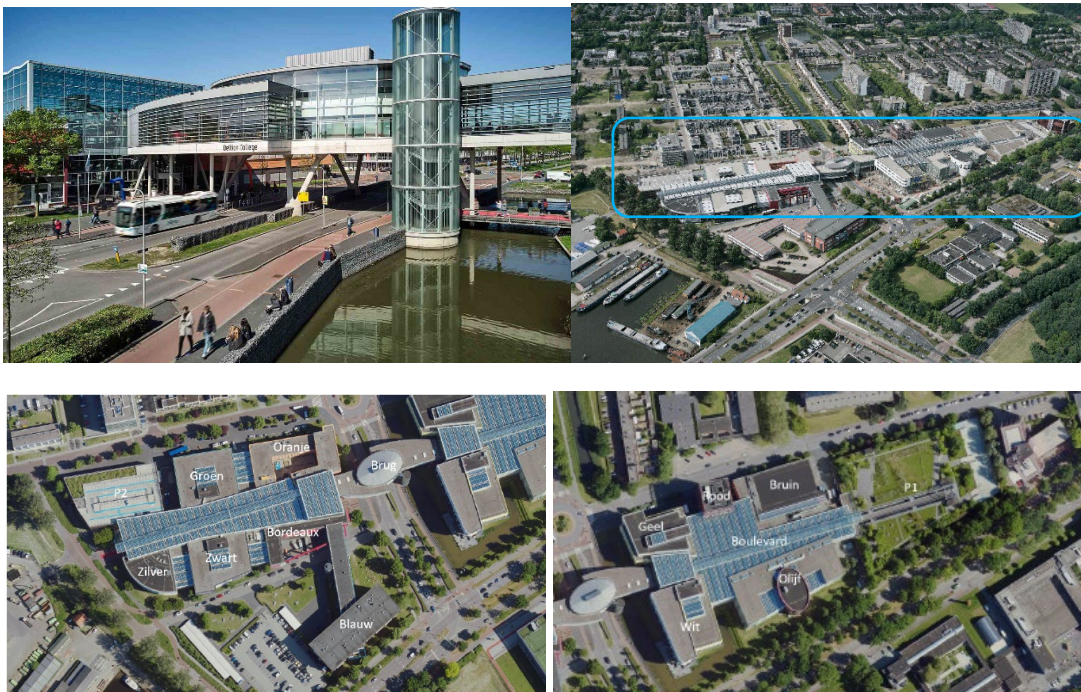
Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Zonnepanelen ☒ Niet aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak

Deltion is wel voornemens om begin 2026 op een deel van het dak zonnepanelen te plaatsen (Groen, Zwart en Olijf – zit betonlaag onder – AON is meegenomen in programma van eisen)

- Belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ Ja, in gebruik als opslag zonder ontstekingsbron
- Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom
- Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee, Campus is een verbintenis van diverse gebouwendelen bestaande uit 2 vleugels met een brug daartussen. Zie foto's locatie.
☐ Ja,



- Locatie Hooglaer is huurlocatie
- Locatie Grijs heeft afzonderlijk RIF formulier



- Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m
- Oa afvalcontainerplaats en parkeergarage zijn omheind (ca 4 meter). Daarnaast op verschillende delen een hekwerk.

Zie taxatierapporten

Campus West

Omschrijving van	gebouw 1 "P2"	Omschrijving van	gebouw 2 "Zilver"
Algemeen	: het gebouw betreft een parkeergarage en commerciële ruimten met een kinderdagverblijf.	Algemeen	: het gebouw betreft een schoolgebouw waarin gevestigd Luchtvaarttechniek & Zeevaart.
Bouwjaar	: ca. 2008	Bouwjaar	: ca. 2008
Aantal bouwlagen	: 8	Aantal bouwlagen	: 3
Bebouwd oppervlak	: ca. 2450 m ²	Bebouwd oppervlak	: ca. 950 m ²
Inhoud	: ca. 230000 m ³	Inhoud	: ca. 11800 m ³
Begane grond bestaat uit	: parkeerruimte en een kinderdagverblijf.	Begane grond bestaat uit	: leslokalen, sanitaire ruimten, kantoorruimten en technische ruimten.
Verdiepingsvloeren bestaan uit	: parkeerruimte en een kinderdagverblijf.	Verdiepingsvloer 1 t/m 2 bestaat uit	: leslokalen, sanitaire ruimten, kantoorruimten, kantine en technische ruimten.

Omschrijving van	gebouw 3 "Groen"	Omschrijving van	gebouw 4 "Zwart"
Algemeen	: het gebouw betreft een schoolgebouw waarin gevestigd Motorvoertuigen, Carrosserie, Tweewielertechniek, Transport & Logistiek en ICT.	Algemeen	: het gebouw betreft een schoolgebouw waarin gevestigd Werktuigbouwkunde, Installatietechniek, Elektrotechniek, Mechatronica, Engineering & Werkvoorbereiding en Industrial Design
Bouwjaar	: ca. 2008	Bouwjaar	: ca. 2008
Aantal bouwlagen	: 3	Aantal bouwlagen	: 3
Bebouwd oppervlak	: ca. 1620 m ²	Bebouwd oppervlak	: ca. 1600 m ²
Inhoud	: ca. 22500 m ³	Inhoud	: ca. 2240 m ³
Begane grond bestaat uit	: leslokalen, sanitaire ruimten en technische ruimten.	Begane grond bestaat uit	: leslokalen, kantoorruimten en sanitaire ruimten.
Verdiepingsvloer bestaat uit	: leslokalen, sanitaire ruimten en technische ruimten.	Algemene verdieping 1 t/m 2 bestaat uit	: leslokalen, kantoorruimten en sanitaire ruimten.

Omschrijving van	gebouw 5 "Oranje"	Omschrijving van	gebouw 6 "Bordeaux"
Algemeen	: het gebouw betreft een schoolgebouw waarin gevestigd Woninginrichting & Design, Meubel- & Houttechniek, Verf- & Applicatietechniek, Bouwkunde en Infratechniek	Algemeen	: Het gebouw betreft een schoolgebouw waarin gevestigd een Grand Café 'Amadeus'.
Bouwjaar	: ca. 2008	Bouwjaar	: ca. 1968
Aantal bouwlagen	: 4	Aantal bouwlagen	: 4
Bebouwd oppervlak	: ca. 1700 m ²	Bebouwd oppervlak	: ca. 880 m ²
Inhoud	: ca. 23800 m ³	Inhoud	: ca. 12000 m ³
Begane grond bestaat uit	: leslokalen, kantoorruimten en sanitaire ruimten.	Kelder bestaat uit	: archief ruimten, technische ruimte.
Verdiepingsvloer 1 t/m 3 bestaat uit	: leslokalen, kantoorruimten technische ruimten en sanitaire ruimten.	Begane grond bestaat uit	: sanitaire ruimten, kantoorruimten, technische ruimte, horecaruimte.
		Verdiepingsvloer 1 t/m 2 bestaat uit	: sanitaire ruimten, kantoorruimten.

Omschrijving van	gebouw 7 "Blauw"	Omschrijving van	gebouw 8 "Boulevard West"
Algemeen	: Het gebouw betreft een schoolgebouw en is verbonden met gebouw 6 "Bordeaux" middels een loopbrug.	Algemeen	: Boulevard-West verbindt de gebouwen P2, Zilver, Groen, Zwart, Oranje, Bordeaux en de Brug met elkaar.
Bouwjaar	: ca. 1968	Bouwjaar	: ca. 2008
Aantal bouwlagen	: 4	Aantal bouwlagen	: 3
Bebouwd oppervlak	: ca. 1600 m ²	Bebouwd oppervlak	: ca. 5600 m ²
Inhoud	: ca. 30700 m ³	Inhoud	: ca. 75800 m ³
Souterrain bestaat uit	: sanitaire ruimten, kantoorruimten, vergaderruimten, receptie, keuken, leslokalen, drukkerij en een technische ruimte..	bestaat uit	: een begane grond en twee verdiepingen
Verdiepingsvloer 1 t/m 3 bestaat uit	:		

Omschrijving van	gebouw 9 "Brug"
Algemeen	: het gebouw betreft een Plaza Restaurant.
Bouwjaar	: ca. 2008
Aantal bouwlagen	: 2
Bebouwd oppervlak	: ca. 1685 m ²
Inhoud	: ca. 14520 m ³
Verdiepingsvloer 2 t/m 3 bestaat uit	: algemene ruimte, keuken, magazijn, sanitaire ruimten, restaurant, kantoorruimte en leslokalen.

Campus Oost

Omschrijving van	gebouw 1 "Geel"	Omschrijving van	gebouw 2 "Wit"
Algemeen	: het gebouw betreft een schoolgebouw waarin gevestigd Receptie, Mode, Beauty, Body & care, Economisch commercieel, Handel & ondernemen.	Algemeen	: het gebouw betreft een schoolgebouw waarin gevestigd Bakkerij & Patisserie, Vakopleiding Horeca, Facilitair, Luchtvaartdienstverlener, Economisch administratief, Toerisme & recreatie, international hospitality studies en Hotelschool
Bouwjaar	: ca. 2008	Bouwjaar	: ca. 2008
Aantal bouwlagen	: 5	Aantal bouwlagen	: 5
Bebouwd oppervlak	: ca. 1150 m ²	Bebouwd oppervlak	: ca. 1400 m ²
Inhoud	: ca. 25500 m ³	Inhoud	: ca. 31200 m ³
Begane grond bestaat uit	: receptie met infobalie, sanitaire ruimten, kantoorruimten, vergaderruimten keuken, restaurant en technische ruimten.	Begane grond bestaat uit	: sanitaire ruimten, kantoorruimten, keuken, restaurant en technische ruimten.
Verdiepingsvloer 1 t/m 4 bestaat uit	: sanitaire ruimten, kantoorruimten, vergaderruimten leslokalen en technische ruimten.	Verdiepingsvloer 1 t/m 4 bestaat uit	: sanitaire ruimten, kantoorruimten, leslokalen en technische ruimten.

Omschrijving van	gebouw 3 "Rood"	Omschrijving van	gebouw 4 "Bruin"
Algemeen	: het gebouw betreft een kantoorgebouw waarin gevestigd Gezamenlijke Diensten	Algemeen	: het gebouw betreft een schoolgebouw waarin gevestigd Deltion Sport Centrum en Sport & Veiligheid.
Bouwjaar	: ca. 2008	Bouwjaar	: ca. 2008
Aantal bouwlagen	: 8	Aantal bouwlagen	: 4
Bebouwd oppervlak	: ca. 450 m ²	Bebouwd oppervlak	: ca. 2650 m ²
Inhoud	: ca. 10500 m ³	Inhoud	: ca. 39200 m ³
Begane grond bestaat uit	: sanitaire ruimten, technische ruimten, reproruimte en opslagruimten.	Souterrain bestaat uit	: sanitaire ruimten, kleedruimten en sportzalen.
Verdiepingsvloer 1 t/m 6 bestaat uit	: sanitaire ruimten, kantoorruimten.	Begane grond bestaat uit	: receptie, sanitaire ruimten, kantoorruimten, technische ruimten, café, kleedruimten en sportzalen.
Dakopbouw bestaat uit	: technische ruimten.	Verdiepingsvloer 1 t/m 2 bestaat uit	: sanitaire ruimten, kleedruimten, kantoorruimten, technische ruimten, tribune en sportzalen.

Omschrijving van	gebouw 5 "Olijf"	Omschrijving van	gebouw 6 "P1"
Algemeen	: het gebouw betreft een schoolgebouw waarin gevestigd Podiumtechniek & audiovisuele productie artiest, Helpende zorg & welzijn, Optiek, Assistenten in de gezondheidszorg verpleging en verzorging, Sociaal cultureel werker, Sociaal pedagogisch werker 4, Kinderopvang en Onderwijsassistent	Algemeen	: het gebouw betreft een parkeergarage en fietsenstalling.
Bouwjaar	: ca. 2008	Bouwjaar	: ca. 2008
Aantal bouwlagen	: 5	Aantal bouwlagen	: 3
Bebouwd oppervlak	: ca. 2800 m ²	Bebouwd oppervlak	: ca. 8450 m ²
Inhoud	: ca. 46300 m ³	Inhoud	: ca. 50000 m ³
Kelder bestaat uit	: technische ruimte.	Souterrain bestaat uit	: technische ruimte, trappenhuizen, parkeerruimte en fietsenstalling.
Begane grond bestaat uit	: sanitaire ruimten, opslagruimten, kantoorruimten, opslagruimte, leslokalen en een theater.	Begane grond bestaat uit	: trappenhuizen, parkeerruimte, kleedruimte en sanitaire ruimte.
Verdiepingsvloer 1 t/m 3 bestaat uit	: sanitaire ruimten, kantoorruimten, leslokalen en technische ruimten.	Verdiepingsvloer bestaat uit	: trappenhuizen, bergruimte en buitensportruimte.

Omschrijving van	gebouw 7 "Boulevard Oost"
Algemeen	: De Boulevard-Oost verbindt de gebouwen Brug, Geel, Wit, Rood, Bruin, Olijf en P1 met elkaar
Bouwjaar	: ca. 2008
Aantal bouwlagen	: 3
Bebouwd oppervlak	: ca. 4800 m ²
Inhoud	: ca. 73800 m ³
bestaat uit	: een begane grond en twee verdiepingen

Bebouwd oppervlak :Zie optelling van gebouwwonderdelen

Aantal verdiepingen : Verschillende gebouwen binnen de Campus met verschillend aantal verdiepingen. Zie specificatie.

Staat van onderhoud : Uitstekend

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	O Nee	X Ja
Is er doormelding van brandalarm?	O Nee	X Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	O Nee	X Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	X Nee	O Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	O Nee	X Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	O Nee	O Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	O Nee	X Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	O Nee	X Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	O Nee	X Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	O Nee	X Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	X 30 min	X 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	X Branddeuren	O Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	O 1	O 2	O 3	O 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	O Nee		X Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	O Nee		X Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	O Nee		X Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	O Nee		X Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	O Nee		O Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

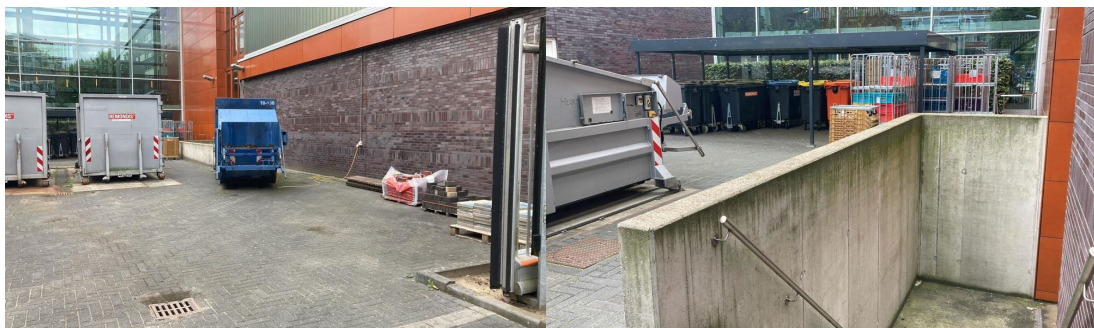
Verwarmingsinstallatie	O Nee	O Ja	X Jaarlijks	O Halfjaarlijks
Koelinstallatie	O NVT	O Nee	O Ja	X Jaarlijks
Zonnepanelen	X NVT	O Nee	O Ja	O Jaarlijks
Overige technische installaties		O Nee	O Ja	X Jaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	O Nee	X Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	O Nee	X Ja

Deltion is wel voornemens om begin 2026 op een deel van het dak zonnepanelen te plaatsen (Groen, Zwart en Olijf – zit betonlaag onder – AON is meegenomen in programma van eisen)

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels?	<u>2-5 meter</u>	
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is er sprake van leegstand?	<input checked="" type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Onderstaand inzicht in onze afval locatie. Deze is afgesloten doorgaans met een hekwerk. Overkapping staat los van het pand en enkele meters vanaf de muur.		



Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Is er sprake van houtbewerking?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is er sprake van verfspuiten?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja